

IHR SICHERER PARTNER BEIM HAUSBAU

Was immer Sie bauen wollen - Wir haben das richtige Konzept!

- Massivbauweise - "Stein auf Stein"
- Schlüsselfertig oder mit Eigenleistungen
- Grundrisse und Raumprogramm variabel
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Fertigstellungsbürgschaft

(Auf Kundenwunsch durch unsere Hausbank)



Abbildung mit Sonderbauteilen

Ein Beispiel für eine elegante, moderne Stadtvilla im Bauhausstil!

- 2 Vollgeschosse
- Balkon
- Klare Fassadengliederung
- Moderne Architektur
- Individuelle Raumgestaltung

Wohn-/Nutzfläche ca. 175 m²

HESS MASSIVBAU GMBH

Wir sind offen für Ihre Wünsche und passen Raumprogramm, Bauausführung und Ausstattung Ihren eigenen Vorstellungen an. Unsere Fachberater und Architekten beraten Sie gern!

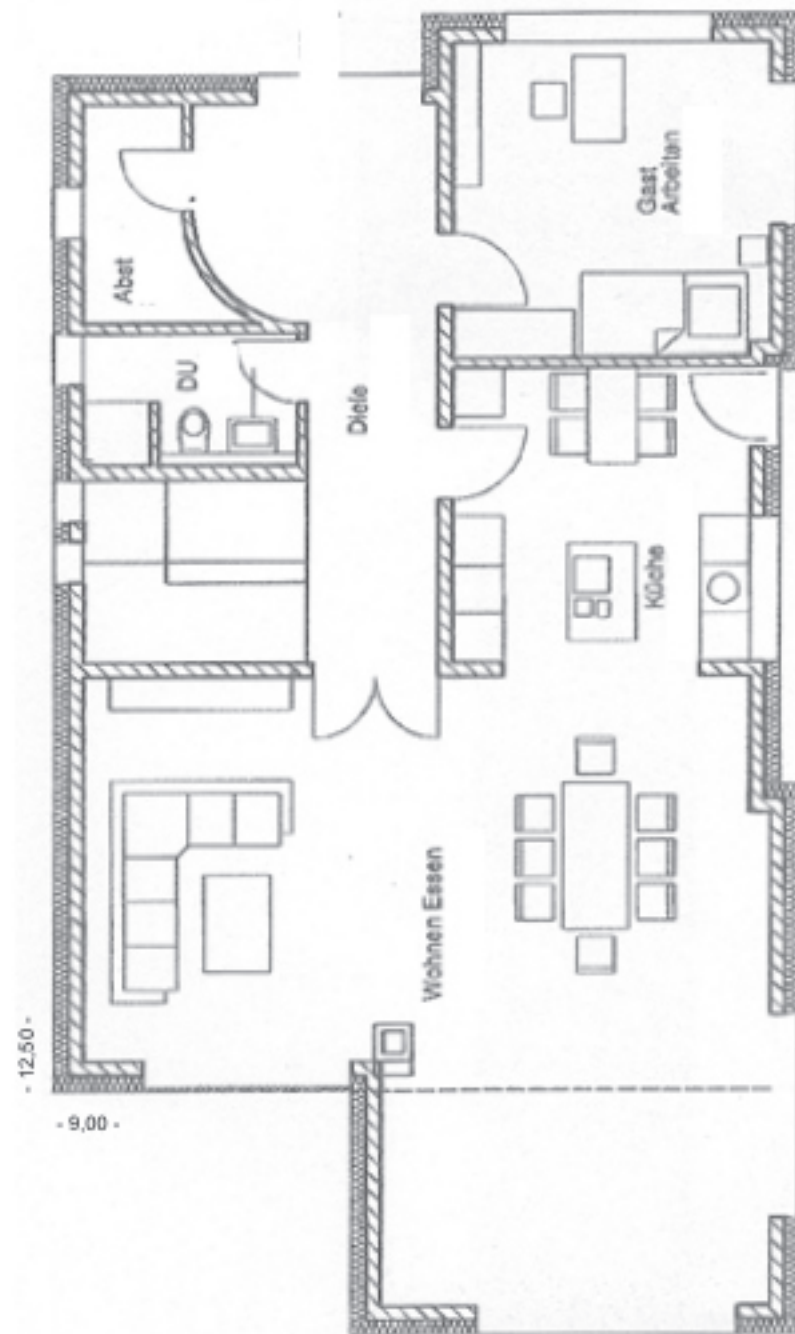
Bauhaus I

HESS MASSIVBAU GMBH

Berlin: Pascalstr. 10
10587 Berlin
Tel.: 030 / 91 74 54 80

Hamburg: Classenstieg 4
22391 Hamburg
Tel.: 040 / 536 00 91

www.hessmassivbau.de • e-mail: hess.massivbau@t-online.de



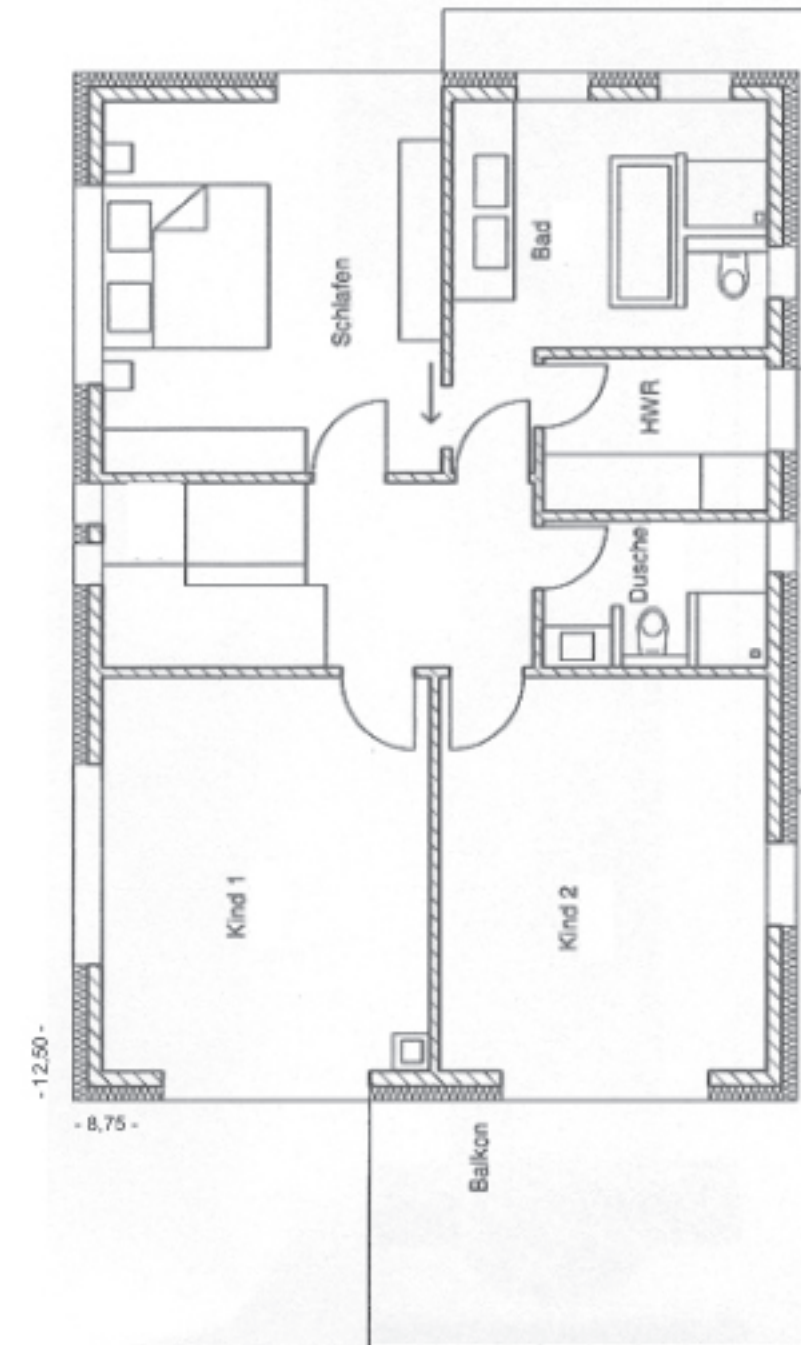
Erdgeschoss

Wohn- und Nutzflächenberechnung in der dargestellten Bauausführung und nach Wohnflächenverordnung

Wohnen	ca. 49,70 m ²
Küche	ca. 16,67 m ²
Diele	ca. 13,55 m ²
WC	ca. 4,13 m ²
Abst.	ca. 3,24 m ²
Gast	ca. 14,18 m ²

Wohn-/Nutzfl. EG ca. 101,67 m²

Bauhaus I



Obergeschoss

Wohn- und Nutzflächenberechnung in der dargestellten Bauausführung und nach Wohnflächenverordnung

Schlafen	ca. 17,96 m ²
HWR	ca. 4,91 m ²
Kind 1	ca. 18,22 m ²
Kind 2	ca. 18,22 m ²
Flur	ca. 5,78 m ²
Bad	ca. 12,62 m ²
Balkon	ca. 13,52 m ²

Wohn-/Nutzfl. EG ca. 73,01 m²

Bauhaus I