

Kellergeschoss

(wenn Vertragsbestandteil) Nutzfläche (DIN) ca. 74,7 m²



www.hessmassivbau.de

e-mail: hess.massivbau@t-online.de

Haus "Kessin"

IHR SICHERER PARTNER BEIM HAUSBAU

Was immer Sie bauen wollen - Wir haben das richtige Konzept !

- Massivbauweise - "Stein auf Stein"
- Schlüsselfertig oder mit Eigenleistung
- Grundrisse und Raumprogramm variabel
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Fertigstellungsbürgschaft

(Auf Kundenwunsch durch unsere Hausbank)



Abbildung mit Sonderbauteilen

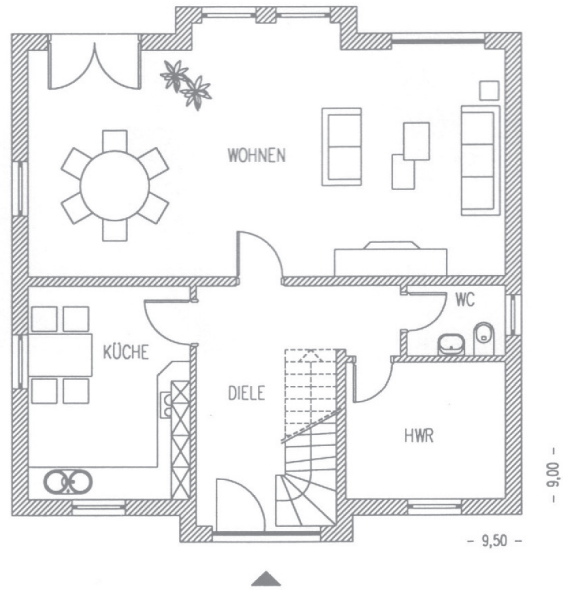
Im Festpreis bereits enthalten:

- Eingangserker mit Gaube
- Gartenerker
- Kniestock 0,75 m

Summe Wohn- und Nutzfläche EG und DG ca. 148 m²

Summe Wohnfläche ca. 131 m²

Haus "Kessin"

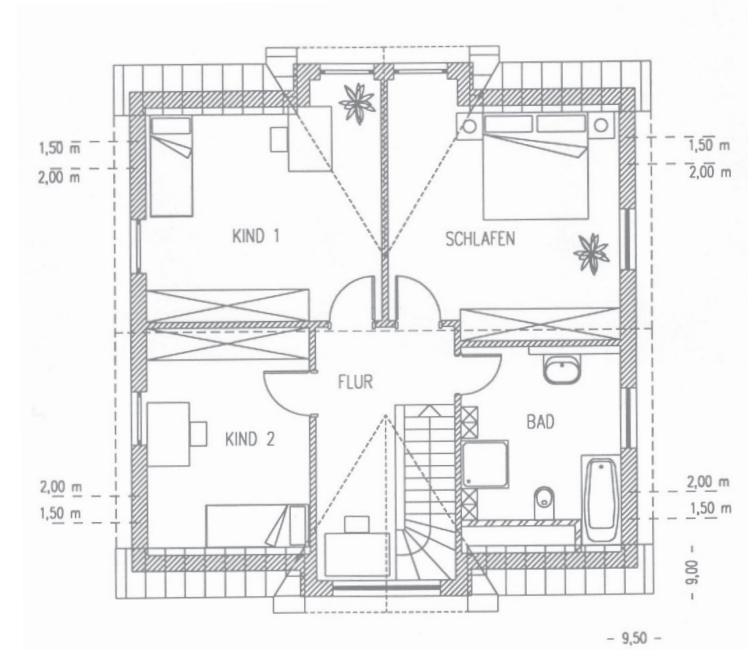


Erdgeschoss

Wohn- und Nutzflächenberechnung in der dargestellten Bauausführung nach DIN/2. Berechnungsverordnung

	Wohn- und Nutzfläche (DIN)	Wohnfläche (2.BV)
Wohnen	ca. 38,9 m ²	(ca. 37,8 m ²)
Küche	ca. 12,1 m ²	(ca. 11,8 m ²)
HWR	ca. 7,6 m ²	(ca. 7,4 m ²)
Diele	ca. 13,3 m ²	(ca. 10,1 m ²)
WC	ca. 2,5 m ²	(ca. 2,4 m ²)
Wohn- und Nutzfläche EG	ca. 74,4 m²	(Wohnfläche EG ca. 69,5 m²)

Haus "Kessin"



Dachgeschoss

Wohn- und Nutzflächenberechnung in der dargestellten Bauausführung nach DIN/2. Berechnungsverordnung

	Wohn- und Nutzfläche (DIN)	Wohnfläche (2.BV)
Schlafen	ca. 19,5 m ²	(ca. 17,1 m ²)
Kind 1	ca. 18,3 m ²	(ca. 15,9 m ²)
Kind 2	ca. 12,9 m ²	(ca. 10,8 m ²)
Bad	ca. 10,4 m ²	(ca. 9,6 m ²)
Flur	ca. 12,4 m ²	(ca. 8,4 m ²)
Wohn- und Nutzfläche DG	ca. 73,5 m²	(Wohnfläche DG ca. 61,8 m²)

Haus "Kessin"